

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 13

22 Ιανουαρίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διόρθωση των συντεταγμένων του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Μυστρά 1
- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγίου Νικολάου Κρήτης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/562/49 (1)
- Διόρθωση των συντεταγμένων του αναοριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Μυστρά.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
- Το π.δ. 191, (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
- Τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», άρθρα 12 παρ. 1, 13 παρ. 2 και 50 παρ. 5 εδαφ., γ') περιπτ. δδ.
- Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/24700/744/9.5.2001, (ΦΕΚ 626/Β/25.5.2001) υπουργική απόφαση, «Καθορισμός ορίων Αρχαιολογικού χώρου Μυστρά».
- Την ομόφωνη γνώμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 43/6.12.2006 συνεδρία του, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε τις συντεταγμένες βάσει των οποίων αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος του Μυστρά

με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/24700/744/9.5.2001, (ΦΕΚ 626/Β/25.5.2001) υπουργική απόφαση.

Οι διορθωμένες συντεταγμένες που προσδιορίζονται όπως και στην προαναφερθείσα υπουργική απόφαση από τα σημεία Β1, Β2, Β3.... έως Β18, Β19, Β1, έχουν ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΥΣΤΡΑ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	Φ.Χ ΓΥΣ
B1	-9512.9	-21472.2	7341.3
B2	-10091.3	-21322.5	7341.3
B3	-10607.9	-20383.71	7341.3
B4	-10416.6	-19010.8	7341.1
B5	-10484.9	-18187.9	7341.1
B6	-9886.4	-17693.9	7341.1
B7	-9789.3	-17619.0	7341.1
B8	-9037.9	-17461.4	7341.2
B9	-8666.1	-17518.3	7341.2
B10	-8089.5	-17624.6	7341.2
B11	-7661.7	-17881.2	7341.2
B12	-7466.6	-17888.7	7341.2
B13	-6953.9	-18196.2	7341.2
B14	-6847.1	-18326.0	7341.2
B15	-6226.6	-20247.0	7341.4
B16	-6268.5	-20292.9	7341.4
B17	-6451.6	-20373.8	7341.4
B18	-6525.0	-20417.7	7341.4
B19	-6630.7	-20453.6	7341.4

Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 5313

(2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Αγίου Νικολάου Κρήτης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ107/Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, κ.λπ.».

2. Τα άρθρα 3 και 70 του ν.δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ228/Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τα άρθρα 1, 2 και 4 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ254/Α/15.12.1997) «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις».

4. Τα άρθρα 2 και 6 του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

5. Το άρθρο 2 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ33/Α/14.3.1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ210/Α/18.12.1985) «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ166/Δ/6.3.1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεως γης».

8. Την υπ' αριθμ. 22303/788/24.6.1998 (ΦΕΚ 691/Β/8.7.1998) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ, κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων».

9. Την υπ' αριθμ. Φ1.2/43030/1641/17.12.1998 (ΦΕΚ 1292/Β/29.12.1998) κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία δημοσιοποίησης πολεοδομικής ρυμοτομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (ΒΕΠΕ) και υποβολή ενστάσεων».

10. Το υπ' αριθμ. Φ/Α.16.11/οικ/29584/2303/9.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης ΒΧΠ Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης.

11. Την υπ' αριθμ. 14722/808/6.8.2003 (ΦΕΚ1241/Β/1.9.2003) κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός του φορέα, της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Αγίου Νικολάου του Νομού Λασιθίου Κρήτης στη θέση Αλευρικού και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου Κρήτης, έγκριση του φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ.

12. Το υπ' αριθμ. οικ. 283/25/9.1.2006 έγγραφο της Δ/νσης ΒΧΠ Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης.

13. Το υπ' αριθμ. 249/2.2.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Την υπ' αριθμ. 31013/2378/19.12.2005 απόφαση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας Υπουργείου Ανάπτυξης.

15. Το υπ' αριθμ. 352/21.3.2006 έγγραφο του Τομέα Δικτύων Μεταφοράς Κρήτης -Ρόδου της Δ/νσης Περιφέρειας Νήσων της ΔΕΗ Α.Ε.

17. Την υπ' αριθμ. 2482/5.10.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης.

18. Την υπ' αριθμ. 162/ΒΙΟΠΑΝ-28/6.10.2006 αίτηση της REDEPLAN Α.Ε.

19. Το υπ' αριθμ. 80/190/31.10.2006 Πρακτικό Συνεδρίασης του ΣΧΟΠ.

20. Το υπ' αριθμ. 4681/31.10.2006 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

21. Το υπ' αριθμ. 21613/17.11.2006 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

22. Την υπ' αριθμ. 485/20.11.2006 αίτηση της ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου Α.Ε.

23. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 12η συνεδρίαση της 7.12.2006 (θέμα 1^ο).

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου στην περιοχή «Αλευρικό» Δήμου Αγίου Νικολάου Νομού Λασιθίου, έκτασης 250.527,11 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε κλίμακα 1/1000, που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Την έγκριση του Πολεοδομικού Κανονισμού του ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου ως εξής:

α. Χρήσεις γης:

Ολόκληρη η έκταση του ΒΙΟΠΑ αποτελεί ενιαίο τομέα. Στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς ειδικό χαρακτηρισμό στο ρυμοτομικό σχέδιο επιτρέπονται χρήσεις της κατηγορίας χρήσεων γης «μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας και βιομηχανικού - βιοτεχνικού πάρκου», σύμφωνα με το άρθρο 5 του π.δ/τος 23.7.1987 και ειδικότερα:

• Βιομηχανίες - βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης (κυρίως από μετεγκατάσταση μονάδων της ευρύτερης περιοχής αλλά και από εγκατάσταση νέων), όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της κοινής υπουργικής απόφασης για το ΒΙΟΠΑ Αγίου Νικολάου

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Οι πιο πάνω με αριθμό 8 έως 14 χρήσεις επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές.

β. Ζώνες και όροι δόμησης:

Ολόκληρη η πολεοδομική ενότητα αποτελεί ενιαίο τομέα. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και

οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που εμπίπτουν στην εντασσόμενη στο σχέδιο περιοχή ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μ.
- Ελάχιστο εμβαδόν: 400 τ. μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70% της επιφάνειας των οικοπέδων
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 1,0
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 9,00μ.
- Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 2,00μ.
- Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο μεταβλητού πλάτους από 2μ. έως 8μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο γ. Ειδικοί όροι δόμησης:

Στην περιοχή του οικισμού «Αλευρικό» (Κ.Φ.18, Κ.Φ.19) πριν από την έκδοση οικοδομικής άδειας η αρχιτεκτονική μελέτη υπόκειται σε μορφολογικό έλεγχο από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Επιτρέπονται οι χρήσεις της παρ. α που είναι κοινωφελείς και ανήκουν στον φορέα του ΒΙΟΠΑ. Στα υφιστάμενα παλαιά κτίρια μπορεί να γίνει επισκευή, αναστήλωση, αντικατάσταση στέγης και προσθήκη σε έκταση (όχι σε ύψος). Κατεδάφιση μέρους ή ολόκληρου κτιρίου μπορεί να γίνει μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Είναι επιθυμητή η διατήρηση της παραδοσιακής μορφής των υφιστάμενων κτισμάτων και μέρους του περιβάλλοντος χώρου με την προσθήκη των απαραίτητων λειτουργικών χώρων. Οι προσθήκες και οι τροποποιήσεις σε αυτά θα ακολουθούν την παραδοσιακή αρχιτεκτονική των παλαιών κτισμάτων ή θα εναρμονίζονται με αυτήν (χωρίς να αποκλείονται νέα υλικά). Τα νέα κτίρια στους Κ.Φ.18 και Κ.Φ.19 θα προσαρμόζονται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των παλαιών κτισμάτων ώστε να εντάσσονται αρμονικά στο οικιστικό σύνολο, χωρίς να

αποκλείεται η χρήση σύγχρονων υλικών κατασκευής. Η προσαρμογή αυτή ελέγχεται από την ΕΠΑΕ.

Ο Κ.Φ.18 είναι άρτιος και οικοδομήσιμος ως έχει:

δ. Διαφημίσεις - πληροφοριακές πινακίδες:

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση κεντρικών λειτουργιών του ΒΙΟΠΑ, Δημόσιων - Δημοτικών κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, κ.λπ. καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μίας μόνο πινακίδας ανά οικόπεδο που πληροφορεί για τις χρήσεις του κτιρίου και για τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων ή στην περίφραξη.

Στα κτίρια η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων του ιδεατού στερεού που καθορίζεται από τον οικοδομικό κανονισμό. Επιτρέπεται στις όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και για τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

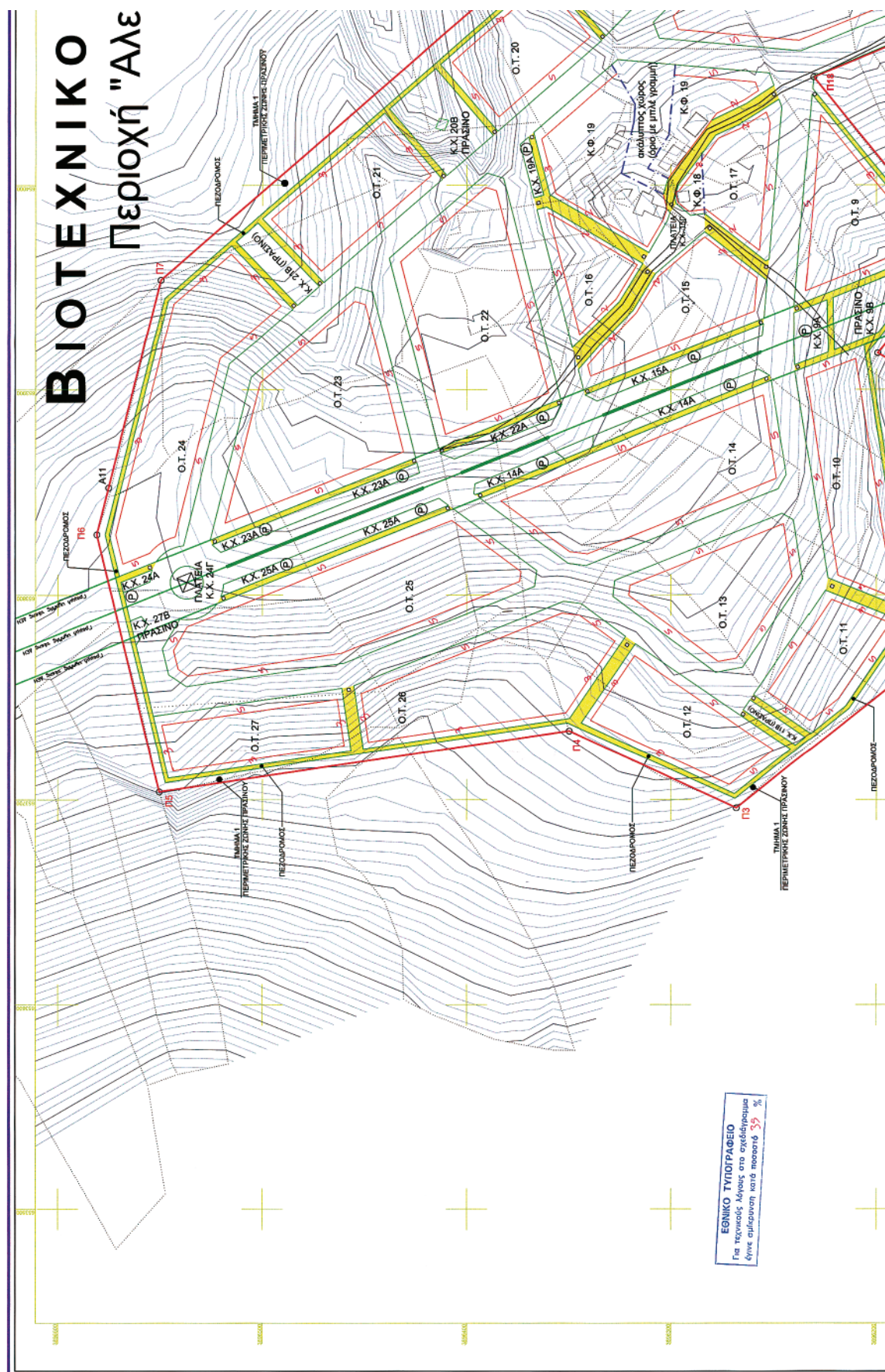
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

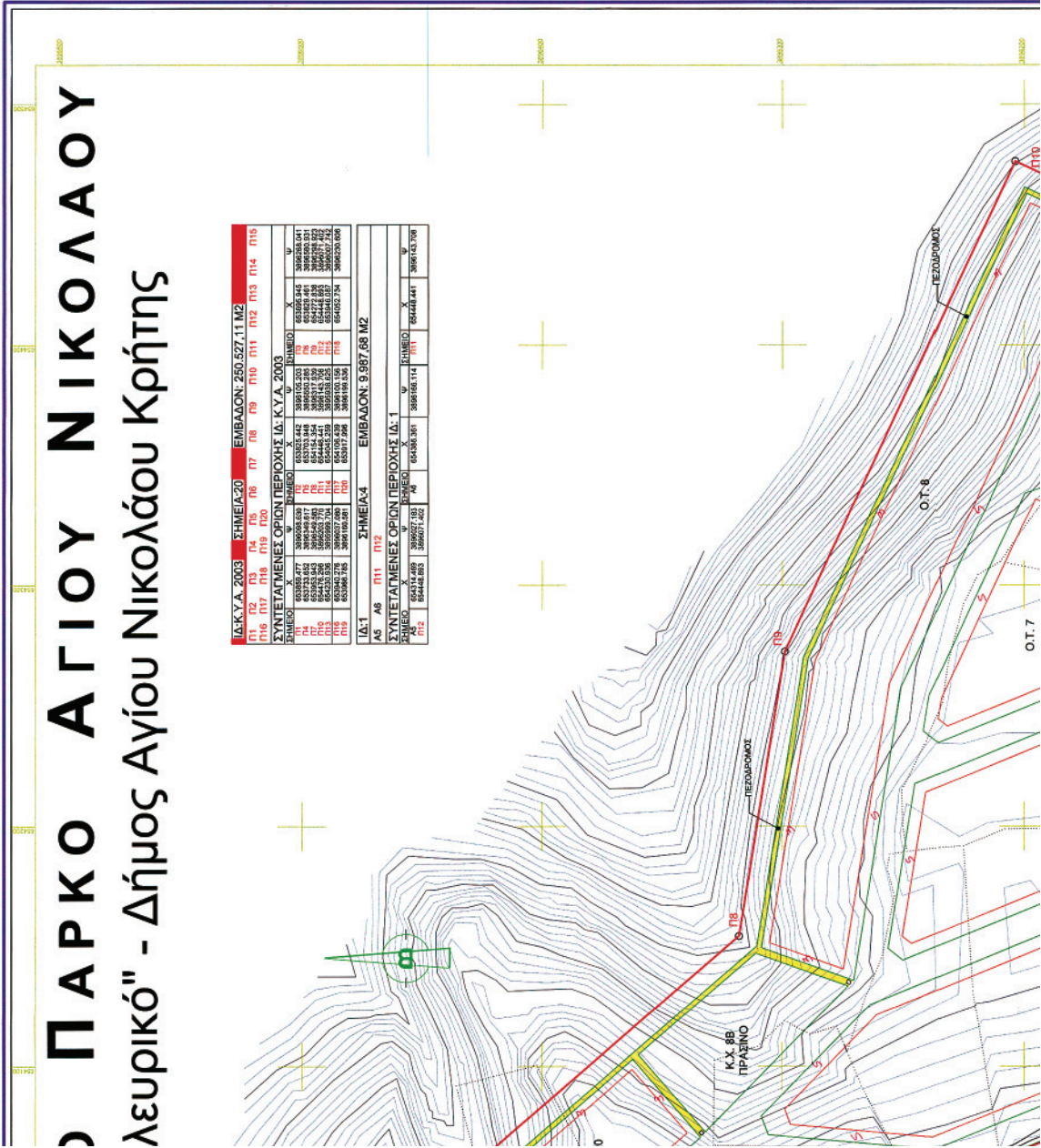
4. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από τη δημοσίευσή της.

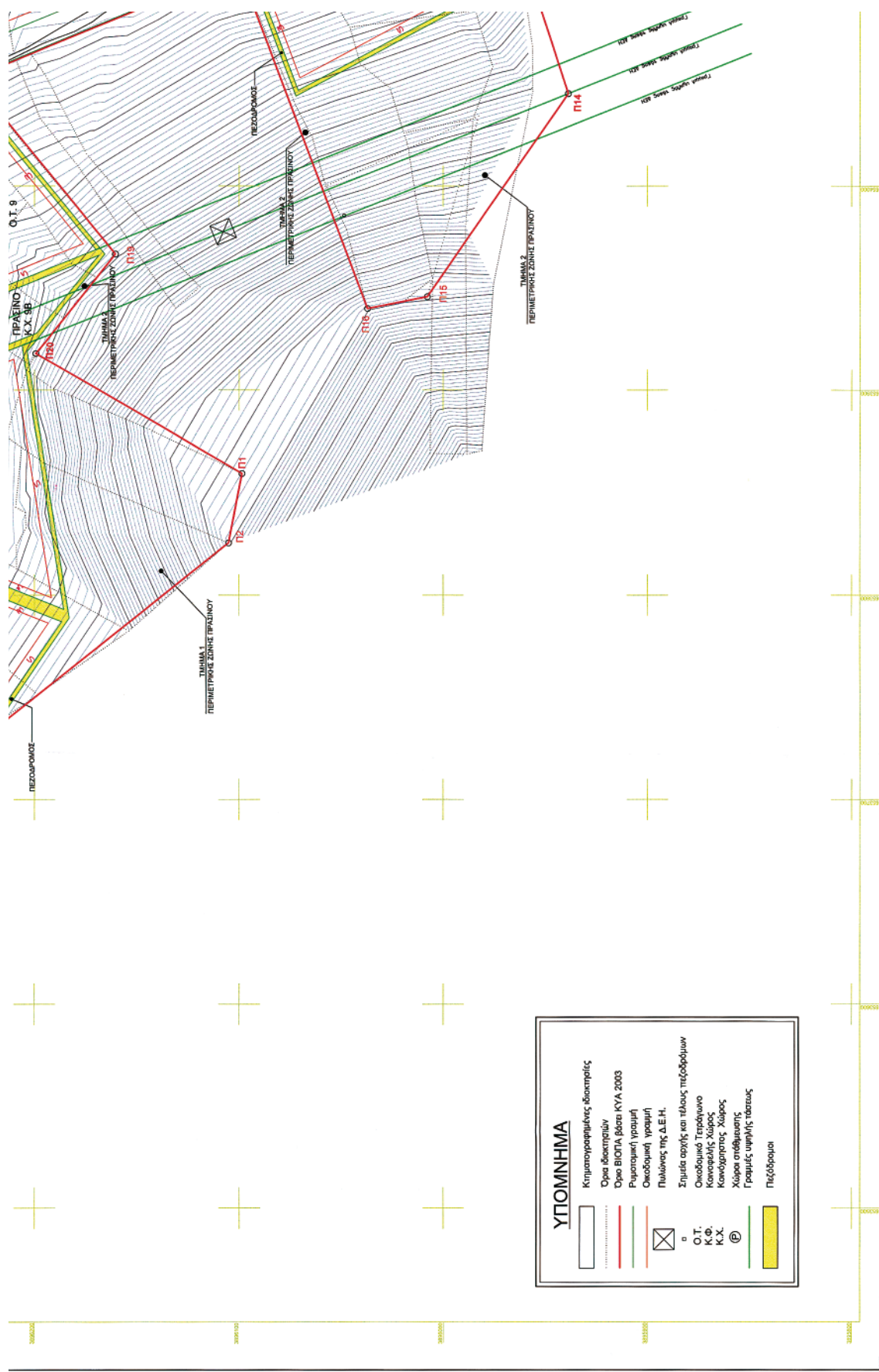
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ







[illegible]